



Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Seletice

Zastupitelstvo číslo:	25
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Zasedací místnost Obecního úřadu Seletice
Datum konání zastupitelstva:	12. 8. 2025
Čas začátku konání zastupitelstva:	16:30
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	17:35

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostkou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Mgr. Bc. Zdeněk Havlík, Hana Kubíčková Plchová, Jana Karásková, Bc. Lucie Cee, Miroslav Mackovčín, Petr Šlechta, Václav Matucha.

Předsedající konstatovala, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Seletice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na webových stránkách obce.





Navržený program

1. Zahájení, přivítání přítomných, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Smlouva o zřízení věcného břemene - ČEZ Distribuce
4. Nájem vybavení kuchyně v čp. 1
5. Rekonstrukce podlahové krytiny na sále čp. 1
6. Nádoby na tříděný odpad
7. Pozemky - dolní autobusová zastávka
8. Rekonstrukce komunikace Kozí ulice
9. Různé, diskuze, závěr

1. Zahájení, přivítání přítomných, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je navržena paní Nikola Hložková. Jako ověřovatelky zápisu byly navrženy paní Bc. Lucie Cee a paní Jana Karásková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje zapisovatelkou paní Nikolu Hložkovou a ověřovatelky paní Bc. Lucii Cee a paní Janu Karáskovou.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 25/1 bylo schváleno.

2. Schválení programu zastupitelstva

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a nebyly vzneseny žádné námítky k programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 25/2 bylo schváleno.

3. Smlouva o zřízení věcného břemene - ČEZ Distribuce

Starostka předložila zastupitelstvu návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6035032/VB/01 po předchozím zveřejněném záměru se společností ČEZ Distribuce IČO: 24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6035032/VB/01 po předchozím zveřejněném záměru se společností ČEZ





Distribuce IČO: 24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdržel se: **0**

Usnesení č. 25/3 bylo schváleno.

4. Nájem vybavení kuchyně v čp. 1

Zastupitelstvo projednalo pronájem vybavení kuchyně v čp. 1, které obec odkoupila od nájemce paní Zuzany Horové na základě usnesení č. 22/5 ze dne 25.3.2025. Zastupitelstvo se shodlo na ročním nájmu 500,- Kč s tím, že revize a běžnou údržbu vybavení bude hradit nájemce a pověřilo starostku podpisem nájemní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje roční nájemné ve výši 500,- Kč za vybavení kuchyně v čp. 1 uvedené v Kupní a nájemní smlouvě a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdržel se: **0**

Usnesení č. 25/4 bylo schváleno.

5. Rekonstrukce podlahové krytiny na sále čp. 1

Starostka předložila zastupitelstvu cenovou nabídku dodavatele pana Tomáše Ottomanského ve výši 278.845,- Kč na rekonstrukci podlahové krytiny na sále čp. 1 - pokládka palubkové smrkové podlahy na podium, obklad podia, zástěna a renovace parketové podlahy na sále. Zastupitelstvo rekonstrukci projednalo a schválilo předloženou cenovou nabídku s termínem realizace v září 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje po předchozím projednání rekonstrukci podlahové krytiny na sále v čp. 1 dle předloženého rozpočtu pana Tomáše Ottomanského ve výši 278.845,- Kč s DPH.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdržel se: **0**

Usnesení č. 25/5 bylo schváleno.

6. Nádobý na tříděný odpad

Starostka navrhla pořízení nádob na tříděný odpad /papír a plast/ do domácností z důvodu neustálého nepořádku v okolí kontejnerů na tříděný odpad a informovala zastupitelstvo o dotační výzvě z národních programů, kde by mohla dotace dosáhnout výše max. 40%. Zastupitelstvo souhlasilo s pořízením svozových nádob a pověřilo starostku k dalšímu jednání v této záležitosti. Dále souhlasilo s umístěním kamery, která bude snímat prostor kontejnerového stání.

Návrh usnesení:





Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení svozových nádob na tříděný odpad (papír a plast) do domácností a pověřuje starostku k dalšímu jednání v této záležitosti a souhlasí s umístěním kamery, která bude snímat prostor kontejnerového stání.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 25/6 bylo schváleno.

7. Pozemky - dolní autobusová zastávka

Místostarosta předložil zastupitelstvu písemný návrh manželů Perlíkových k řešení dotčených pozemků dolní autobusovou zastávkou. Navrhované řešení spočívá ve vybudování autobusové zastávky dle projektové dokumentace bez ohledu na vlastnická práva, v rámci kolaudace bude zpracován aktuální geometrický plán a dotčené pozemky ve vlastnictví manželů Perlíkových budou dle předloženého návrhu darovány obci. Zastupitelstvo ocenilo vstřícný přístup manželů Perlíkových a s navrhovaným řešením jednoznačně souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje písemný návrh manželů Perlíkových ohledně pozemků dotčených dolní autobusovou zastávkou. Pozemky ve vlastnictví manželů Perlíkových budou po výstavbě zastávky zaměřeny a darovány obci.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 25/7 bylo schváleno.

8. Rekonstrukce komunikace Kozí ulice

Místostarosta předložil zastupitelstvu návrh zpracované projektové dokumentace rekonstrukce Kozí ulice a přilehlých komunikací, návrh je rozdělen do tří částí.

Zastupitelstvo odsouhlasilo, že realizace stavby bude provedena jako jedna akce, na kterou bude zpracována jedna projektová dokumentace /nebude děleno dle jednotlivých částí/. Odhadovaná cena rekonstrukce dle projektu je 4,7 mil. Kč vč. DPH dle aktuálních cen. Projektová dokumentace bude takto zpracována a samotná realizace stavby bude závislá na aktuální dotační výzvě a získání dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rekonstrukci komunikace Kozí ulice jako jednu akci.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 25/8 bylo schváleno.

9. Různé, diskuze, závěr

Starostka informovala o nátěru altánu a dřevěných konstrukcí herních prvků na dětském hřišti. Územní plán je ve fázi zpracování a připravuje se schůzka s občany





a zpracovatelem ÚP, kde bude předložen návrh nového územního plánu, pravděpodobný termín konání schůze je na konci září. Místostarosta informoval o setkání s projektantem KSÚS a všemi dotčenými společnostmi ohledně rekonstrukce komunikace II/279 /průtah obcí/ a možnosti realizace výstavby chodníku. Bylo vyhlášeno poptávkové řízení na úpravu okolí bytové části čp. 1, nabídky výrazně překročily limit, proto bylo poptávkové řízení zrušeno a nahrazeno novým v menším rozsahu. Vítěznou nabídku v hodnotě 285.200,- Kč podal pan Miloslav Dont z Rožďalovic, IČO: 40089690.

Zastupitelstvo obce Seletice bere na vědomí.

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání.

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 17:35 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 15. 8. 2025

Zapisovatelé:

Nikola Hložková

.....

Ověřovatelé:

Bc. Lucie Cee

.....

Jana Karásková

.....

Starostka: Hana Kubíčková Plchová

.....



